



SALFACORP®

CONSTRUYENDO PAIS

MERCADO

SalfaCorp es uno de los grupos chilenos más grandes ligado al sector de la construcción. Está presente desde 1929 a lo largo del país, y a través de su experiencia, calidad profesional y técnica ha contribuido al desarrollo de éste. Bajo sus tres unidades de negocio –Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria y Gestión Comercial– el grupo de empresas SalfaCorp participa en los principales mercados de la construcción en Chile, y se ha consolidado como número uno en ventas y líder en las especialidades de Obras Civiles y Montajes Industriales.

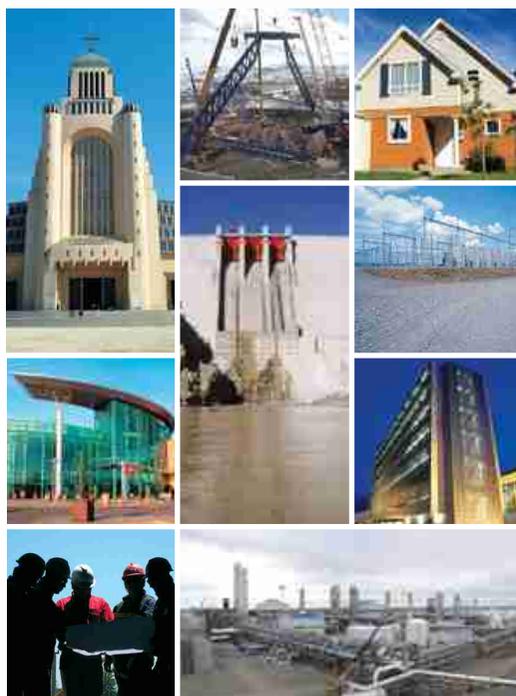
Con sus empresas Salfa Construcción, Salfa Obras Civiles y Arquitectura, Salfa Montajes, Salfa Industrial, Salfa Proyectos, Constructora Novatec y Constructora Salfa en la XII región, el grupo es capaz de cubrir los más amplios requerimientos del área de Ingeniería y Construcción a lo largo de Chile. Además, mediante las empresas inmobiliarias Geosal y Salfa Austral, se dedica a la comercialización de viviendas, lo cual ha permitido contribuir activamente al desarrollo inmobiliario del país.

SalfaCorp ha logrado generar una estructura de negocios sustentable en el tiempo, con un modelo flexible que se adapta a las necesidades de los clientes y a un mercado dinámico y cada día más exigente. El grupo se ha transformado en un referente importante para el mercado, más aún luego de la exitosa apertura bursátil realizada en octubre de 2004, que le ha permitido seguir impulsando sus planes de crecimiento, sobre todo en el área Inmobiliaria.

LOGROS

Con una experiencia de más de 75 años, las empresas del grupo han sido premiadas por organismos como la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), la Mutual de Seguridad y por distintos mandantes que ha tenido SalfaCorp. Algunas de estas distinciones son:

- Responsabilidad Social Empresarial de la CChC (2003).
- Excelencia en Programa de Empresas Competitivas Evaluación 2004 y 2005, otorgado por la Mutual de Seguridad a las empresas Salfa Montajes, Constructora Salfa, Salfa Construcción, Constructora Novatec, Salfa Obras Civiles y Arquitectura (2005 y 2006).
- Innovación constructiva de Geosal del Instituto del Cemento y del Hormigón de Chile (2005).
- Gestión de Excelencia para la Ejecución de Proyectos de Construcción, otorgado por la CChC a Salfa Construcción por su política y gestión en Calidad, Seguridad & Salud Ocupacional y Medio-



ambiente desarrollada en el proyecto Jumbo Temuco.

- Algunos premios en el ámbito de la seguridad:
 - División El Teniente de Codelco Chile premia a Salfa Montajes por cumplir 2.000.000 horas hombre (HH) sin accidentes (2000) y 1.500.000 HH sin accidentes en proyecto ABCII (2006).
 - Lurgi Chile Ltda. premia a Salfa Montajes por cumplir 2.000.000 horas hombre (HH) sin accidentes en el proyecto Methanex Chile tren IV (2004).
 - Gestión de Seguridad en Central Hidroeléctrica Ralco, entregado por el Consejo Nacional de Seguridad (2002) y por la Mutual de Seguridad de la CChC (2004).
 - Proyecto BHP Billiton y Aker Kvaerner entregan reconocimiento a Salfa Montajes por Programa SPOT, “Cero daño” y 1.000.000 HH sin accidentes, obtenidos en proyecto Spence (2005).
 - Gestión de Seguridad & Salud Ocupacional para Salfa Construcción, otorgado por la Mutual de Seguridad de la CChC (junio 2005 y junio 2006).

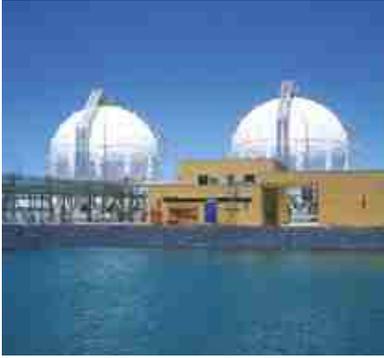
HISTORIA

El origen de SalfaCorp se remonta a 1929, año en que el ingeniero Ramón Salinas Donoso, el abogado Alberto Fabres Pinto y su hermano arquitecto Raúl Fabres Pinto deciden asociarse y crear una empresa constructora bajo el nombre de Salinas y Fabres Hermanos Ltda.

Dentro de los primeros proyectos desarrollados por la empresa destacan emblemáticas obras de ingeniería y construcción, como el Estadio Nacional (1938), el canal de aducción de la Central El Abanico (1946), el inicio de la construcción del Templo Votivo de Maipú (1946), la Clínica Santa María (1953) y el oleoducto Concón–Maipú (1958). En el año 1951 se creó una sucursal en la región de Magallanes y la Antártica Chilena, lo que ha permitido que SalfaCorp tenga hasta hoy una presencia importante en todo el país.

En 1976, la empresa se transforma en sociedad anónima y en la década de los 80 se incorporan nuevos profesionales que permiten un recambio generacional provechoso, retomando el impulso expansivo de la compañía.

Entre 1990 y 1997, para enfrentar adecuadamente el crecimiento de la empresa, ingresan nuevos socios que se suman a Fernando Salinas Acuña y Jorge Garcés Fernández. Se crea un directorio externo y se dan los primeros pasos en la estructura de lo que actualmente es el grupo SalfaCorp. Tras consolidar su gobierno corporativo, el grupo



entrega a sus clientes y accionistas una solvencia basada en su liderazgo y solidez financiera, así como en su especialización en distintas áreas de la construcción, con un directorio en su mayoría externo y altos ejecutivos que cuentan con una vasta experiencia y velan por el prestigio de la compañía.

Las áreas de capital humano, relaciones corporativas y marketing, planificación y desarrollo, fiscalía, finanzas y control de gestión prestan apoyo y servicios integrales a todas las empresas de SalfaCorp.

Un hito clave en la historia de la compañía es la exitosa apertura a la Bolsa de Comercio de Santiago a fines de 2004. Los recursos obtenidos en esta operación, que contó con un gran respaldo en el mercado, se han destinado a la inversión en terrenos, con el fin de acelerar el crecimiento del área Inmobiliaria de SalfaCorp, además de capital de trabajo para apoyar el crecimiento del área Ingeniería y Construcción.

PRODUCTO

La actividad de SalfaCorp ha estado históricamente concentrada en el área de Ingeniería y Construcción, que actualmente representa cerca del 70 por ciento

SalfaCorp ha sido pionero en el mercado chileno de la construcción al abrir oficinas en China, de modo de seguir ofreciendo a sus clientes la mejor relación precio-calidad.

Desde el año 2000, SalfaCorp ha tenido un crecimiento promedio de 45 por ciento anual.

DESARROLLOS RECIENTES

Consciente en que el crecimiento del grupo debe ser de manera sustentable, SalfaCorp cuenta con una política de Responsabilidad Social Empresarial, cuyo objetivo es mejorar la calidad de vida de las personas, de sus trabajadores y sus familias, y de la sociedad en que viven. Para ello, cuenta con una extensa red de asistentes sociales y profesionales que se preocupan de optimizar las herramientas laborales de quienes trabajan en la empresa, además de ofrecer nivelar sus estudios, ahorro para la vivienda, beneficios en salud, prevención de riesgos e iniciativas que van desde préstamos sociales hasta actividades familiares y recreativas. En cada proyecto, SalfaCorp cuenta con planes de control de impacto medioambiental, de manera de contribuir a un entorno más limpio. Además, como una preocupación especial por la comunidad, el grupo apoya permanentemente a jardines infantiles.

al mercado de la construcción e inmobiliario, unidas bajo el slogan "Construyendo País". Tratándose de un mercado industrial altamente especializado, la segmentación es fundamental para generar el posicionamiento buscado y la fidelización de los clientes. De esta forma, la promoción de SalfaCorp desarrolla un mix en radios y TV, revistas especializadas, ferias, eventos y una página web funcional que, en su conjunto, buscan apoyar la recordación de SalfaCorp, enfatizando los negocios de especialidad y el valor de marca.

VALORES DE MARCA

La marca transmite la experiencia desarrollada en los más de 75 años de existencia y entrega un compromiso de confianza, innovación y seguridad en cada uno de los proyectos que SalfaCorp aborda. "El compromiso, la flexibilidad y la eficiencia", son su premisa fundamental.

El desafío ahora es mantener estos valores y complementarlos con el desarrollo del país, tanto en el quehacer productivo como en lo social y medioambiental. Para SalfaCorp, la excelencia operacional va de la mano con la responsabilidad social y medioambiental, principios fundamentales para el desarrollo sustentable.



de los ingresos del grupo. A través de sus distintas filiales, ha participado en las principales obras ejecutadas en el país, como complejas plantas de celulosa, centrales de generación eléctrica, plataformas petroleras, obras para la gran minería, numerosas plantas industriales, centros comerciales, hoteles, terminales aéreas, hipermercados, iglesias, centros educativos y deportivos, hospitales, centros carcelarios, además de edificios de departamentos y de oficinas, urbanizaciones y viviendas, entre otros. En la última década, SalfaCorp ha concentrado también su actividad en desarrollar fuertemente el área Inmobiliaria. Por medio de su empresa Geosal, que construye en las regiones Metropolitana, V y VIII y de Inmobiliaria Salfa Austral, en la XII Región, se ha dedicado al desarrollo y comercialización de viviendas para estratos socioeconómicos medios. Las soluciones habitacionales se basan en condominios de casas y departamentos sólidos y de calidad, en los cuales se otorga una especial preocupación por la seguridad y el equipamiento. Con el fin de acceder a mejores productos y precios,

SalfaCorp ha promovido la participación activa de sus trabajadores y contratistas en las políticas de Seguridad, Salud Ocupacional y Medioambiente definidas por la empresa, a través de una constante capacitación. Esto ha sido un elemento clave en la prevención de accidentes laborales y enfermedades profesionales. A la vez, se realizan programas de capacitación para los profesionales de la organización, de modo de mejorar sus competencias para su desarrollo laboral.

Para asegurar la calidad del trabajo, las empresas de SalfaCorp cuentan desde noviembre de 2003 con la norma ISO 9001:2000. En septiembre de 2006 fueron recertificadas bajo la misma norma, cumpliendo satisfactoriamente con todos los requerimientos que ésta exige.

PROMOCIÓN

En el año 2004, SalfaCorp lanza al mercado su nueva imagen corporativa, la cual se constituye en un pilar fundamental para la proyección de una marca renovada e integrada como un grupo de empresas enfo-

LO QUE USTED NO SABÍA SOBRE SALFACORP

- SalfaCorp cuenta con más de 10.000 trabajadores en faenas y más de 650 profesionales.
- Como una forma de generar mayor cercanía entre los trabajadores y sus familias con la labor diaria, se realizan actividades recreativas en las obras en construcción.
- Los trabajadores participan activamente en obras de teatro en las mismas construcciones, como parte del programa de Prevención de Drogas y Alcoholismo.
- A más de 4.000 kilómetros de Santiago, en el Territorio Antártico Chileno, un grupo de profesionales de SalfaCorp construyó la nueva Base Antártica O'Higgins, de 1.800 metros cuadrados, en apenas 100 días.
- Actualmente, SalfaCorp se encuentra a cargo de la construcción de la torre más alta de Sudamérica, perteneciente al proyecto Costanera Center, y que tendrá más de 250 metros de altura.

